

INVERSIONES DE RENTA FIJA EN EL MERCADO INMOBILIARIO CON PAGOS MENSUALES⁽³⁾

INVERSIONES EN MIAMI DE LA MANO DE EXPERTOS. INVIERTE EN RENTA FIJA EN EE.UU. CON RENTABILIDAD ESTIMADA POR CLASE DE 8%, 9% Y 10% AL AÑO⁽¹⁾

EL FONDO EDIFICA USA RENTA FIJA - FONDO DE INVERSIÓN (FE USA RF)⁽²⁾ ES UNA ALTERNATIVA RENTABLE, EFICIENTE Y ATRACTIVA PARA INVERSIONISTAS ENFOCADOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE RENTA FIJA CON PAGOS MENSUALES⁽³⁾



SOCIOS ESTRATÉGICOS

Financiamiento de la construcción del proyecto Domus Brickell Park junto a **Forman Capital** (Main Lender).



INVERSIÓN DE RENTA FIJA

Inversiones en instrumentos que invierten en **tasa fija** con pagos mensuales y garantías lo que proporciona un flujo de ingresos constante y predecible a lo largo del tiempo.



SEGURIDAD DE REPAGO

El repago de capital está relacionado con el proyecto, existe una gestión financiera transparente y eficiente. Hasta el momento, hemos alcanzado un **50% de avance de ventas**⁽⁹⁾.



PAGOS MENSUALES⁽³⁾

Pago de beneficios mensuales con rentabilidad estimada por clase de **8%, 9% y 10% al año**⁽¹⁾. Se busca un flujo de ingresos constante y atractivo para nuestros inversores.

EL FONDO EDIFICA USA FINANCIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DOMUS BRICKELL PARK, EN FLORIDA (USA)



DOMUS BRICKELL PARK

IMÁGENES REFERENCIALES

171 DEPARTAMENTOS **12** PISOS + AZOTEA

ÁREA DEL TERRENO **2,406 M²** ÁREAS PROMEDIO DE **59.4 M²**

ÁREA TECHADA VENDIBLE: **9,953.26 M²** ÁREA TECHADA CONSTRUIDA: **16,244.75 M²**

VENTAS TOTALES POR **USD 128 MILLONES**

DURACIÓN DEL PROYECTO **49 MESES**

PRECIO PROMEDIO* **USD 1,363/SF**

LANZAMIENTO PROYECTO **4T 2022**

FIRMAS DE PRIMER NIVEL

ZYSCOVICH ARCHITECTS

URBAN ROBOT ASSOCIATES



THORNTON CONSTRUCTION COMPANY, INC.

domus
BRICKELL PARK

ESCANEA EL CÓDIGO QR PARA VER LA CONOCER UN POCO MÁS DEL PROYECTO Y CONVERSAR CON UN ASESOR



CLASE A

TICKET MÍNIMO DE INVERSIÓN PERSONA NATURAL O JURÍDICA:

DESDE USD 300,000

RANGO ESTIMADO DE RETORNO⁽¹⁾

10.0% ANUAL EN USD

INVERSIÓN

USD 300,000

RENTABILIDAD

USD 57,414

MÚLTIPLO

1.19X

COMISIÓN VARIABLE DE GESTIÓN:

0.5% + IGV

Del capital suscrito y pagado.

COMISIÓN FIJA DE ADMINISTRACIÓN:

0.5% + IGV

Patrimonio del Fondo + Saldo de Deuda.

COMISIÓN VARIABLE DE ÉXITO:

100% + IGV

Utilidad acumulada restante⁽⁶⁾

CLASE B

TICKET MÍNIMO DE INVERSIÓN PERSONA NATURAL O JURÍDICA:

DESDE USD 150,000 HASTA USD 299,000

RANGO ESTIMADO DE RETORNO⁽¹⁾

9.0% ANUAL EN USD

INVERSIÓN

USD 200,000

RENTABILIDAD

USD 34,595

MÚLTIPLO

1.17X

COMISIÓN VARIABLE DE GESTIÓN:

0.75% + IGV

Del capital suscrito y pagado.

COMISIÓN FIJA DE ADMINISTRACIÓN:

0.75% + IGV

Patrimonio del Fondo + Saldo de Deuda.

COMISIÓN VARIABLE DE ÉXITO:

100% + IGV

Utilidad acumulada restante⁽⁶⁾

CLASE C

TICKET MÍNIMO DE INVERSIÓN PERSONA NATURAL O JURÍDICA:

DESDE USD 70,000 HASTA USD 149,000

RANGO ESTIMADO DE RETORNO⁽¹⁾

8.0% ANUAL EN USD

INVERSIÓN

USD 100,000

RENTABILIDAD

USD 15,441

MÚLTIPLO

1.15X

COMISIÓN VARIABLE DE GESTIÓN:

1.0% + IGV

Del capital suscrito y pagado.

COMISIÓN FIJA DE ADMINISTRACIÓN:

1.0% + IGV

Patrimonio del Fondo + Saldo de Deuda.

COMISIÓN VARIABLE DE ÉXITO:

100% + IGV

Utilidad acumulada restante⁽⁶⁾

CARACTERÍSTICAS, TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, BUEN GOBIERNO CORPORATIVO:

MANAGER DEL FONDO:
Core Capital SAF S.A.

DENOMINACIÓN:
Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión⁽²⁾

INVERSIÓN:
Instrumento de deuda

GRUPO ECONÓMICO Y DESARROLLADOR:

IMPUESTO A LA RENTA
5% de los ingresos brutos del fondo

VIGENCIA:
3 años desde el Inicio de Actividades del Fondo⁽⁴⁾

BASE DE CÁLCULO:
TEA (ACT/365)

EDIFICA

POLÍTICA DE BENEFICIOS:
El Fondo podrá pagar beneficios mensuales⁽³⁾

TIPO DE FONDO:
Fondos de Inversión de Oferta Pública - Régimen Simplificado.

SUPERVISIÓN Y REGULACIÓN:



AUDITORES:



COMITÉS Y ASAMBLEA:
Asamblea General
Comité de Inversiones
Comité de Vigilancia

