

Elige un Fondo Diversificado

Contacta a un ejecutivo

Para sentir menos estrés al invertir tus ahorros, te acompañamos para que elijas mejor, presentándote una solución transparente, simple y con rentabilidades competitivas en dólares.

1 Beneficios de nuestros Fondos Diversificados¹

Rentabilidad Estimada Anual en dólares: ² Hasta 10%	Acceso a pagos mensuales recurrentes ³	Ventanas de salida mensuales (sujeto a disponibilidad) ³
Rebalanceo dinámico del fondo tomando como referencia la <i>Sabiduría Colectiva</i> ⁴	Diversificación del riesgo invirtiendo en diferentes gestores y clases de activos ⁵	5% de impuesto a la renta ⁶
Acceso a productos de inversión internacionales , manejados por algunos de los gestores más grandes del mundo ⁵		Fondos administrados por Core Capital SAF, entidad regulada y supervisada por la SMV ⁷

ENTIDAD AUTORIZADA | **Superintendencia del Mercado de Valores**

2 Elige un Fondo Diversificado, de acuerdo con tu perfil de riesgo¹

Puedes ingresar a la Clase A Desde US\$ 50,000 (referidos de nuestra comunidad pueden invertir desde US\$ 5,000) ³	Puedes ingresar a la Clase B Desde US\$ 100,000 que ofrece mayor rentabilidad al tener menores comisiones.
---	---

Fondo Seguridad Sabbi - Fondo de Inversión ² Hasta 7% Sigue las decisiones de Nuestros Inversionistas Expertos con perfil Conservador	Fondo Equilibrio Sabbi - Fondo de Inversión ² Hasta 8% Sigue las decisiones de Nuestros Inversionistas Expertos con perfil Moderado	Fondo Oportunidad Sabbi - Fondo de Inversión ² Hasta 10% Sigue las decisiones de Nuestros Inversionistas Expertos con perfil Arriesgado
---	---	---

Las rentabilidades de nuestros fondos diversificados pueden variar mes a mes.

Como referencia, la rentabilidad anualizada en dólares de nuestros Fondos Diversificados al cierre de agosto 2023, es la siguiente:

	Fondo Seguridad Sabbi - Fondo de Inversión	Fondo Equilibrio Sabbi - Fondo de Inversión	Fondo Oportunidad Sabbi - Fondo de Inversión
Clase A	6.54%	7.09%	8.96%
Clase B	7.19%	7.79%	9.66%

¿Cuál es el Fondo Diversificado adecuado para ti? Responde nuestro cuestionario de perfilamiento o [contacta a un ejecutivo.](#)

3 Sabiduría Colectiva

Nuestro proceso de inversión utiliza la *Sabiduría Colectiva* para lograr diversificación y provee un rebalanceo continuo que gestiona el riesgo de nuestros Fondos.

- Sabbi by Core Capital SAF** desarrolla vehículos financieros para que puedas acceder a los mejores productos de inversión locales e internacionales, manejados por gestores reconocidos y con amplia trayectoria a nivel mundial.
- Los Sabbi Focus** son un grupo de expertos, externos a Sabbi by Core Capital SAF, con amplia experiencia en diversos campos relacionados con las inversiones. Ellos guían a Nuestros Clientes Expertos en la toma de decisiones de inversión, analizando cada producto detalladamente y construyendo un portafolio teórico ideal.
- Nuestros Clientes Expertos** son un grupo de profesionales y empresarios con más de 10 años de experiencia invirtiendo su propio capital, que se involucra en reuniones periódicas en las cuales se les presenta información detallada de los productos de inversión. Adicionalmente, los complementamos con información provista por Nuestros Sabbi Focus que les permite tomar mejores decisiones en la construcción de sus portafolios.
- Nuestros 3 Fondos Diversificados** siguen la *Sabiduría Colectiva* de los Sabbi Focus + Nuestros Clientes Expertos.⁴
- Nuestros Clientes** invierten su dinero en los mismos productos donde invierten Nuestros Clientes Expertos, a través de nuestros Fondos Diversificados.^{4,5}

4 Nuestros Fondos Diversificados invierten en productos alternativos

Los Alternativos son productos de inversión que ofrecen los siguientes beneficios:

- ✓ **Diversificación**
- ✓ **Potencial de rendimientos superiores**
- ✓ **Menor volatilidad respecto a los mercados públicos** (es decir, las acciones y bonos que cotizan en bolsa)
- ✓ **Acceso a inversiones exclusivas**

Normalmente estos productos son accesibles únicamente para los ultra-ricos porque requieren inversiones de varios millones de dólares. **Gracias a los Fondos Sabbi esta realidad está cambiando.**

Algunos de los tipos de Alternativos incluyen:

- Sector Inmobiliario**
Inversión en proyectos inmobiliarios residenciales, comerciales, u otros.
- Capital Privado**
Inversión en compañías privadas, que no están listadas en la bolsa de valores, con el objetivo de incrementar su valor a través de una buena gestión.
- Deuda Privada**
Inversión en préstamos otorgados a empresas diversas.
- Capital de Riesgo**
Inversión con una estrategia similar a la del Capital Privado, pero en compañías que se encuentran en etapas más tempranas.
- Fondos de Cobertura**
Inversión en estrategias diversas que incluyen mercados públicos, privados, derivados, y otros, que permiten una diversificación adicional.

5 Composición de nuestros Fondos Diversificados al cierre de agosto de 2023

Fondo Seguridad Sabbi - Fondo de Inversión	Fondo Equilibrio Sabbi - Fondo de Inversión	Fondo Oportunidad Sabbi - Fondo de Inversión

Los Fondos Diversificados te permiten acceder a estos productos^{8,9}:

- Sector Inmobiliario**
 - Blackstone Real Estate Income Trust - BREIT
 - Fondo Edifica Global
 - Fondo Edifica V, Fondo Edifica Core, Fondo Edifica Core II
- Deuda Privada**
 - Blackstone Private Credit Fund - BCRED
 - iCapital Carlyle Tactical Private Credit Access Fund - CTACT
 - BlackRock Private Credit Fund iCapital Offshore Access Fund - BDEBT
 - Medalist Private Credit Fund III
- Capital Privado**
 - Stepstone Private Markets Feeder
- Fondos de Cobertura**
 - iCapital Multi-Strategy Fund LP Verition
- Fondo de Fondos**

Portafolio conformado por productos de inversión alternativos con horizontes de tiempo más largos y rentabilidades potencialmente mayores. El Fondo de Fondos te permite acceder a gestores internacionales tales como Apollo, Blackstone, Oaktree, y Pantheon.
- Capital de Riesgo**
 - Schroders Capital Semi-Liquid Global Innovation Private Plus
 - Cracks Fund

Para ver más detalle crea una cuenta en [my.sabbi.com](#)

Conoce más de nuestra propuesta

Contacta a un ejecutivo de inversiones haciendo click [aquí](#)

6 Preguntas Frecuentes

- ¿Cuál es el beneficio de la diversificación?**
El beneficio de la diversificación es distribuir los riesgos de los diferentes componentes de un portafolio para que, en caso de que uno o más de los productos de inversión tengan una rentabilidad menor a lo esperado, ésta sea compensada con las rentabilidades del resto de los productos.
- ¿Qué beneficio me da la Sabiduría Colectiva?**
La Sabiduría Colectiva te da el beneficio de acceder a portafolios de inversión diversificados, menos volátiles, y con rentabilidades potencialmente mayores. Esto lo logramos porque creamos portafolios meta considerando las decisiones de inversión de Nuestros Sabbi Focus y Nuestros Clientes Expertos.⁴
- ¿Cuándo puedo disponer de mi inversión?^{2,3}**
Desde el cuarto mes de haber invertido, puedes solicitar tu salida parcial o total, de manera mensual, sujeto a la liquidez y condiciones del mercado. Esta solicitud de salida se realiza mediante el proceso de recompra de cuotas, el cual tiene un cronograma mensual establecido. Tu inversión en los Fondos Sabbi se considera desde el momento en el que suscribes las cuotas de participación.
- ¿Puedo recibir pagos periódicos?^{2,3}**
En caso lo solicites, puedes obtener pagos mensuales, sujeto a liquidez y condiciones del mercado. El monto de los pagos mensuales estará relacionado al monto de tu inversión y la rentabilidad estimada del Fondo, entre otros factores.
- ¿Cuáles son las comisiones en los Fondos Diversificados Sabbi by Core Capital SAF?**

	Comisión de Administración	Comisión de Éxito	Comisión de Suscripción
Fondo Seguridad Sabbi	Clase A: 1.50% + IGV Clase B: 0.85% + IGV	Anual 10%*, siempre que la TIR sea mayor a 5%	
Fondo Equilibrio Sabbi	Clase A: 1.70% + IGV Clase B: 1.00% + IGV	Anual 10%*, siempre que la TIR sea mayor a 6%	0.25%
Fondo Oportunidad Sabbi	Clase A: 1.70% + IGV Clase B: 1.00% + IGV	Anual 10%*, siempre que la TIR sea mayor a 8%	

La base del cálculo de la comisión se encuentra en el Artículo 52 del Reglamento de Participación del Fondo. *+IGV de las utilidades acumuladas totales del fondo

¹ Aplica para Fondo Seguridad Sabbi – Fondo de inversión, Fondo Equilibrio Sabbi – Fondo de inversión, Fondo Oportunidad Sabbi – Fondo de inversión.
² Rentabilidades estimadas en dólares, después de aplicar comisiones, gastos del fondo y antes de impuestos. Actualizado al 31 de agosto del 2023. La obtención de las rentabilidades estimadas e indicadas se sujeta a la liquidez y condiciones del mercado. Esta solicitud de salida se realiza siempre sujeto a disponibilidad de efectivo del fondo para cumplir con sus obligaciones; y operan mediante un proceso de recompra de cuotas de participación de propia emisión de los Fondos de Inversión que previamente debe ser aprobado por el Comité de Inversiones de cada Fondo por delegación de su Asamblea General de Participes bajo lo establecido en el Reglamento de Participación del Fondo. Los recursos para la recompra de cuotas de participación pueden provenir de: (i) Remanentes de las inversiones del Fondo, (ii) Utilidades o ganancias de las inversiones del Fondo, (iii) devolución de las inversiones del Fondo; y/o (iv) Aumentos de Capital del Fondo.
³ El participante puede acceder a pagos mensuales mediante un proceso de recompra de cuotas, el cual está sujeto a disponibilidad de efectivo por parte del fondo y a la aprobación del Comité de Inversiones de cada Fondo, por delegación de la Asamblea General de Participes. Los términos y condiciones de este proceso de distribución se encuentran establecidos en el Reglamento de Participación de cada Fondo. El valor cuota de salida se materializa siempre sujeto a disponibilidad de efectivo del fondo para cumplir con sus obligaciones; y operan mediante un proceso de recompra de cuotas de participación de propia emisión de los Fondos de Inversión que previamente debe ser aprobado por el Comité de Inversiones de cada Fondo por delegación de su Asamblea General de Participes bajo lo establecido en el Reglamento de Participación del Fondo. Los recursos para la recompra de cuotas de participación pueden provenir de: (i) Remanentes de las inversiones del Fondo, (ii) Utilidades o ganancias de las inversiones del Fondo, (iii) devolución de las inversiones del Fondo; y/o (iv) Aumentos de Capital del Fondo.
⁴ Sabbi S.A.C. utiliza la Sabiduría Colectiva para crear los portafolios dinámicos que el Comité de Inversiones de los Fondos Diversificados de Core Capital SAF toma en consideración, para tomar las decisiones de inversión de estos fondos.
⁵ Sabbi by Core Capital SAF desarrolla fondos de inversión que invierten directa o indirectamente en valores emitidos por diferentes gestores nacionales o internacionales. Sabbi by Core Capital SAF no es distribuidor de estos managers internacionales.
⁶ El impuesto a la renta por atribución de ingresos es 5% para personas naturales domiciliadas y 4.99% para personas naturales no domiciliadas, sobre la renta bruta.
⁷ La regulación y supervisión de la SMV no implica que esta garantice o recomiende la inversión en los fondos
⁸ Válido para referidos de inversionistas que tienen dinero invertido en los fondos: "Fondo Seguridad Sabbi – Fondo de inversión", "Fondo Equilibrio Sabbi – Fondo de inversión", "Fondo Oportunidad Sabbi – Fondo de inversión", "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de inversión", "Fondo Real Estate – Fondo de inversión" y "Fondo PE/VC - Fondo de inversión" al momento de referir. Válido para referidos entre el 31 de agosto 2023 y el 31 de diciembre 2023. Sabbi by Core Capital SAF puede modificar estas condiciones durante el periodo de validez establecido.
⁹ Los nombres legales de los productos indicados son los que se indican en este numeral, en el mismo orden en el que se han indicado. Para los fondos del Sector Inmobiliario: "Fondo Sabbi Real Estate – Fondo de Inversión Clase A-BCKRT", "Fondo Edifica Global - Fondo de Inversión", "Fondo Edifica V – Fondo de Inversión", "Fondo Edifica Core - Fondo de Inversión" y "Fondo Edifica Core II – Fondo de Inversión". Para los fondos de Deuda Privada: "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase C-B5", "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase G", "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase K" y "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase A-MED". Para Capital Privado: "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase F". Para Fondos de Cobertura: "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase J". Para Capital de Riesgo: "Fondo Sabbi Habitador – Fondo de Inversión Clase B – SCHRGI" y "Fondo Sabbi PE/VC – Fondo de Inversión Clase A-CRK".