

## TERMINOS Y CONDICIONES FONDO EDIFICA USA RENTA FIJA - FONDO DE INVERSIÓN

El acceso y uso de esta página web, mediante la cual Core Capital SAF S.A. (en adelante, “Core Capital SAF”) le brinda al usuario información respecto de los productos y servicios que ofrece, implica la aceptación de los términos y condiciones de uso que se detallan a continuación; por lo que, en caso no se encuentre de acuerdo con lo establecido en esta página web, deberá abstenerse de ingresar su información en los formularios, así como de los servicios que se ofrecen en el (los) mismos.

Toda persona que haga uso de este Portal Web, los formularios de publicidad online y use los servicios e información que figuran en el (los) mismos, está obligada a informarse, leer y aceptar todas las condiciones establecidas en estos términos y condiciones (TYC). Si la persona acepta estos TYC, acuerda un vínculo legal con Core Capital SAF, los cuales estarán normados y regulados por estos TYC.

### I. USO Y RESTRICCIONES

El contenido de esta página web está puesto a su disposición con finalidad meramente informativa; en ese sentido, dicha información no debe ser usada como la única fuente para la toma de decisiones, siendo estas de exclusiva responsabilidad del usuario.

Nos reservamos el derecho de actualizar y modificar esta página web en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, no garantizamos la disponibilidad ni funcionamiento continuo de su contenido. Las situaciones anteriormente descritas no configurarán responsabilidad de Core Capital SAF frente al usuario.

El usuario acepta que queda terminantemente prohibido: 1) utilizar esta página web con el fin de realizar cualquier tipo de actividades que impliquen la infracción de las leyes peruanas o del lugar en el que se haga uso del contenido y/o servicios vertidos en esta página web; 2) desarrollar mecanismos que intenten o conlleven a defraudar a Core Capital SAF o a terceros; 3) realizar cualquier tipo de acto que ocasione apropiación, alteración, eliminación, incluyendo pero sin limitarse, el de causar daño u obtener beneficio de cualquier índole en favor del usuario o de terceros.

El usuario reconoce que el contenido de esta página web no se encuentra disponible en todas las áreas geográficas del territorio peruano o del extranjero.

### II. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

1. El Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión (en adelante, Fondo) está administrado por Core Capital SAF, es un fondo de oferta pública, se encuentra inscrito en el Registro Público del Mercado de Valores de la Superintendencia del Mercado de Valores bajo el Régimen Simplificado; por tanto, se encuentra dirigido a inversionistas institucionales o a aquellos que suscriban cuotas desde USD 70,000.00. Al respecto, debe considerarse que la supervisión de la SMV no implica que esta recomiende o garantice la inversión efectuada en un fondo de inversión.
2. El Fondo se encuentra domiciliado en Perú y realiza inversiones en instrumentos de deuda cuyos flujos de pago están relacionados al desarrollo de proyectos inmobiliarios en Florida (USA).
3. Core Capital SAF se especializa en administrar fondos que brindan financiamiento al sector inmobiliario.

4. Core Capital SAF es una empresa que pertenece al Grupo Económico de Edifica Corp S.A.C. y esta última tiene una alianza con OAK Capital.
5. La información contenida en esta página web, debe ser revisada, interpretada y complementada con la del Reglamento de Participación del Fondo, el cual se encuentra en el sitio web [RdP Fondo USA Renta Fija Fondo de Inversion.pdf \(smv.gob.pe\)](#)
6. Core Capital SAF no garantiza la posibilidad de transferir las cuotas de participación del Fondo.
7. El valor cuota del Fondo es determinado por las condiciones de la oferta y demanda, dicho valor es variable debido a las expectativas de las inversiones y los cambios en las condiciones del mercado. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por el Fondo de Inversión, no garantiza que ella se repita en el futuro. Las proyecciones que se realicen sobre las rentabilidades del Fondo tampoco garantizan que éstas se logren en el futuro.
8. Esta presentación es para uso privado y no podrá ser difundida, distribuida o publicada de manera pública o por medios o canales masivos.
9. La información aquí contenida no es definitiva ni total y se expone para fines educativos y no contractuales.
10. Las inversiones que se efectúen con recursos del Fondo se realizan por cuenta y riesgo de los inversionistas. Core Capital SAF se encarga de la gestión profesional de los recursos del Fondo, de acuerdo con la política de inversiones establecida en el Reglamento de Participación.
11. Core Capital SAF no ofrece pagar intereses, ni garantiza una tasa fija de rendimiento sobre la inversión en las cuotas del Fondo. La rentabilidad del Fondo es variable, por ello, no es posible asegurar que el inversionista o partícipe obtendrá en el futuro una rentabilidad determinada o que el valor de cuota alcanzará un valor predeterminado.
12. Los principales factores de riesgo y liquidez del Fondo están relacionados a los proyectos de inversión inmobiliaria que desarrollan personas o entes jurídicos del Grupo Edifica. El detalle de esta información se encuentra en el artículo 16 del Reglamento de Participación del Fondo, asimismo, la definición de grupo económico se encuentra en el artículo 2 del mencionado documento.
13. Las decisiones de inversión de los interesados, está supeditada a haber leído y entendido el Reglamento de Participación del Fondo.
14. La aceptación de la inversión de los interesados en el Fondo está supeditada a una evaluación por parte de Core Capital SAF, la misma que se reserva el derecho de admisión. Adicionalmente, Core Capital SAF se encuentra obligada a reportar a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) las operaciones sospechosas de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
15. Todo depósito de dinero relacionado al Fondo deberá ser realizado en la cuenta que posee en el Banco de Crédito del Perú.

### III. PROPIEDAD INTELECTUAL

El usuario acepta que el contenido vertido en esta página web tales como textos, imágenes, sonidos, videos, entre otros, son de propiedad exclusiva de Core Capital SAF o de terceros autorizados por

esta, de modo que se encuentra protegido por las normas sobre derechos de autor. Esta protección incluye el uso, explotación, divulgación, publicación, reproducción, distribución y transformación del contenido de esta página web. En ese sentido, el usuario no adquiere -de ninguna manera- derechos de propiedad intelectual por el acceso y/o uso del contenido de esta página web.

Asimismo, el usuario reconoce la propiedad industrial que Core Capital SAF ostenta en relación con sus marcas, patentes, signos distintivos, entre otros derechos de propiedad intelectual o industrial.

No obstante, Core Capital SAF autoriza al usuario a descargar e imprimir copias del contenido de esta página web únicamente para fines de uso personal mas no comercial, siempre que no implique vulneración de las leyes peruanas o las del lugar donde se encuentre haciendo uso de esta página web.

#### IV. ACCESO A INFORMACIÓN ADICIONAL

El usuario reconoce que el contenido difundido en esta página web es de carácter general; de modo que, en caso tenga alguna consulta en particular, deberá enviarla a la siguiente dirección [info@corecapital.com.pe](mailto:info@corecapital.com.pe), o comunicarla al 748-4547.

#### V. MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Core Capital SAF se reserva el derecho de modificar cualquiera de los TYC en sus cláusulas o textos, así como, modificar, suprimir y suspender los servicios o el acceso al Portal Web en cualquier momento, razón por lo que es obligación de la persona usuaria revisar periódicamente estos TYC en el Portal Web cada vez que accedan desde la página web <https://corecapital.com.pe/> para consultar los cambios que puedan haber existido.

#### VI. LEYES Y JURISDICCIÓN APLICABLE

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los términos y condiciones, las partes están acuerdan en que serán aplicables las leyes vigentes en la República del Perú, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles debido a sus domicilios presente o futuros, sometiéndose a la competencia y jurisdicción de los Jueces y Tribunales de Lima, Perú.